

-ร่าง-

**ขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)****งานปรับปรุงอาคารคณะวารสารศาสตร์และสื่อสารมวลชน ทำพระจันทร์ ระยะที่ ๑ ครั้งที่ ๒****๑. ความเป็นมาของโครงการ**

คณะวารสารศาสตร์และสื่อสารมวลชน มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ เป็นอาคารเก่าที่มีอายุการใช้งานมากกว่า ๓๐ ปี ปัจจุบันลักษณะกายภาพภายนอกของอาคารทรุดโทรม และระบบวิศวกรรมประจำอาคารชำรุด อีกทั้งพื้นที่ใช้สอยไม่สอดคล้องกับการจัดการเรียนการสอนและการบริหารงาน คณะวารสารศาสตร์และสื่อสารมวลชน จึงมีความประสงค์ที่จะทำการปรับปรุงกายภาพภายนอกของอาคารให้มีรูปแบบทันสมัย มีความสอดคล้องกับทัศนียภาพโดยรวมของมหาวิทยาลัย รวมถึงการปรับปรุงระบบวิศวกรรมประจำอาคารให้ได้ตามมาตรฐานความปลอดภัย พร้อมทั้งจัดสรรพื้นที่ใช้สอยให้เหมาะสมในอันที่จะเกิดประโยชน์สูงสุดในการใช้งาน และเอื้อต่อการจัดการเรียนการสอนทางด้านสื่อสารมวลชน

**๒. วัตถุประสงค์โครงการ**

- ๒.๑ เพื่อปรับปรุงอาคารที่มีอายุการใช้งานมากกว่า ๓๐ ปี ให้เป็นอาคารที่มีรูปแบบสวยงาม และทันสมัย อีกทั้งให้มีมาตรฐานทั้งในด้านความปลอดภัยและระบบวิศวกรรมอาคาร
- ๒.๒ เพื่อเป็นการจัดสรรพื้นที่ใช้สอยให้เกิดประโยชน์สูงสุดในการใช้งานด้านการเรียนการสอน และด้านการบริหารงานของคณะวารสารศาสตร์และสื่อสารมวลชน อันประกอบไปด้วย ห้องบรรยาย ห้องประชุม ห้องสมุด และสำนักงาน
- ๒.๓ เพื่อเป็นสถานที่ให้บริการทางวิชาการแก่บุคคล สถาบันและองค์กรทั้งในและต่างประเทศ

**๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา**

- ๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
- ๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้คืนบุคคลหรือนุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- ๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างฯ ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือ ไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม



๓.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้าง หรือปรับปรุงอาคารประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๕,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) โดยมีพื้นที่อาคารรวมกันไม่น้อยกว่า ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ซึ่งผลงานดังกล่าวจะต้องดำเนินการแล้วเสร็จไม่เกิน ๑๐ ปี นับถึงวันที่ยื่นเอกสารประกวดราคา ทั้งนี้ให้ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองผลงานพร้อมสำเนาสัญญา ซึ่งเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานในกำกับของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่คณะกรรมการและสื่อสารมวลชนเชื่อถือ

๓.๖ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นผู้สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๗ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นผู้สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (E-Government Procurement: e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ โดยผู้เสนอราคาต้องยื่นแบบแสดงการลงทะเบียนในระบบ e-GP มาพร้อมกับซองเอกสารการประกวดราคา

๓.๘ ผู้สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทผู้สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๓.๙ ผู้เสนอราคาจะต้องแสดงหลักฐานการเป็นบุคลากรของผู้เสนอราคาตามข้อ ๕ ด้วย

#### ข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้ผลงานและการพิจารณาคุณสมบัติของกิจการร่วมค้า

ผู้ประสงค์จะเสนอราคาในนามของกิจการร่วมค้า จะต้องดำเนินการทุกขั้นตอนของการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ในนามกิจการร่วมค้า ตั้งแต่การยื่นซองเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์จนถึงสิ้นสุดข้อผูกพันกับคณะกรรมการและสื่อสารมวลชน

ก. กรณีกิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่จะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าได้

ข. กรณีกิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษร กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเสนอราคาและแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นซองประกวดราคา กิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้

#### ๔. ระบบการจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง

งานก่อสร้างโครงการนี้ คณะวิศวกรรมศาสตร์และสื่อสารมวลชนกำหนดมาตรการป้องกันและควบคุมอุบัติเหตุในการก่อสร้างตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๔๓ แจ้งโดยหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร.๐๒๐๕/ว ๘๔ ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๔๓ โดยได้คำนวณราคางานในการก่อสร้างครอบคลุมค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการป้องกันอุบัติเหตุและโรคเนื่องจากการทำงานที่อาจจะเกิดขึ้นในหน่วยงานก่อสร้างและกำหนดให้ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องดำเนินการดังนี้

๔.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องคำนวณปริมาณงานค่าก่อสร้างให้ครอบคลุมค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการป้องกันอุบัติเหตุ และ โรค เนื่องจากการทำงานที่เกิดขึ้นในหน่วยงานก่อสร้างตามมาตรฐานความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้างและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๔.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเตรียมบุคลากรที่มีความรู้ ความเข้าใจเกี่ยวกับการป้องกันอุบัติเหตุอันตรายที่อาจเกิดขึ้นให้เพียงพอเหมาะสม เพื่อดำเนินการตามสัญญาว่าจ้าง

๔.๓ เมื่อผู้ประสงค์จะเสนอราคารายใด ได้รับการคัดเลือกจากทางราชการแล้ว ต้องเตรียมจัดทำแผนปฏิบัติงานความปลอดภัยฯ อย่างละเอียดและชัดเจน ยื่นต่อผู้ว่าจ้างก่อนดำเนินการก่อสร้างภายใน ๑๐ วัน นับแต่วันเริ่มทำสัญญาว่าจ้างและจะต้องรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติงานความปลอดภัยอย่างต่อเนื่องและชัดเจนอย่างน้อยเดือนละ ๑ ครั้ง

#### ๕. บุคลากรหลักด้านการควบคุมงานก่อสร้าง (ให้ยื่นเอกสารมาพร้อมกับซองเอกสารประกวดราคา)

ผู้เสนอราคาต้องมีวิศวกรที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพในแต่ละสาขา ดังนี้

๕.๑ สามัญวิศวกรโยธา อย่างน้อย ๑ คน

๕.๒ ภาควิศวกรไฟฟ้า อย่างน้อย ๑ คน

๕.๓ สามัญสถาปนิก อย่างน้อย ๑ คน

๕.๔ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้างตามกฎหมายกำหนด (จป.) อย่างน้อย ๑ คน

#### ๖. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

ตามข้อกำหนดรายละเอียดงานปรับปรุงอาคารคณะวิศวกรรมศาสตร์และสื่อสารมวลชน ทำพระจันทร์ ระยะที่ ๑

#### ๗. ระยะเวลาดำเนินการ

๒๔๐ วัน

#### ๘. ระยะเวลาส่งมอบงาน

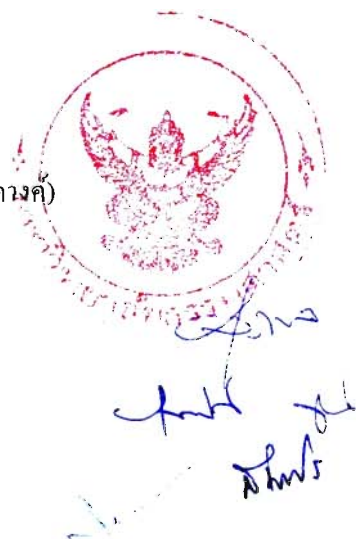
แบ่งตามร้อยละของงานตามเอกสารวงงานและการจ่ายเงินที่แนบ

#### ๙. วงเงินในการจัดหา (ราคากลาง)

๙.๑ ราคากลาง ๓๑,๘๔๑,๐๓๗.๒๒ บาท

(สามสิบเอ็ดล้านแปดแสนสี่หมื่นหนึ่งพันสามสิบเจ็ดบาทยี่สิบสองสตางค์)

๙.๒ งบประมาณ ๓๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สามสิบล้านบาท)



#### ๑๐. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

เป็นระยะเวลา ๒ ปี นับจากวันที่กรรมการตรวจการจ้างงวดสุดท้าย

#### ๑๑. Minimum Bid

ในการเสนอราคาผู้เสนอราคาต้องเสนอลดราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่า ๖๐,๐๐๐ บาท (หกหมื่นบาท) จากราคากลางงานก่อสร้าง และการเสนอราคาครั้งถัดๆ ไป ต้องเสนอลดราคาครั้งละไม่น้อยกว่า ๖๐,๐๐๐ บาท (หกหมื่นบาท) จากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอลดแล้ว

#### ๑๒. การติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

ชื่อผู้ติดต่อ นางประภาพรณ เรืองศรี

อีเมลล์ แอดเดรส [lekmaple@hotmail.com](mailto:lekmaple@hotmail.com)

โทรศัพท์/โทรสาร ๐-๒๖๕๖-๖๒๒๒ / ๐-๒๖๕๖-๖๒๒๗

หากท่านต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็นเกี่ยวกับงานดังกล่าว โปรดให้ความเห็นเป็นลายลักษณ์อักษร หรือทางเว็บไซต์มายังหน่วยงานโดยเปิดเผยตัว ตามรายละเอียดข้างต้น



*[Handwritten signature in blue ink]*

*[Handwritten signature in blue ink]*